

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

---

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**Муниципального образования**  
**сельского поселения «Замежная»**  
**муниципального образования муниципального района «Усть-Цилемский»**  
**Республики Коми**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  
**ГП87.252.835ГП**

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ**

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

**Общие сведения о поселении**

Таблица 1.

Наименование	Муниципальное образование сельского поселения «Замежная»	Закон Республики Коми от 05.03.2005 № 11-РЗ «О территориальной организации местного самоуправления в Республике Коми»
Статус	Муниципальное образование в составе муниципального района «Усть-Цилемский» Республики Коми	
Административный центр поселения	с. Замежная	
Административный центр Усть-Цилемского муниципального района	с. Усть-Цильма	
Краткое наименование	Сельское поселение «Замежная»	Устав муниципального образования сельского поселения «Замежная»
Географические координаты	65°2'17" с.ш. - 51°58'37" в.д.	Схема территориального планирования муниципального района «Усть-Цилемский» Республики Коми (СТП МР «Усть-Цилемский»)
Расстояние от административного центра поселения до ближайшей железнодорожной станции, км	302 (по автомобильной дороге до ст. Ираэль Северной железной дороги)	
Расстояние от административного центра поселения до административного центра Усть-Цилемского муниципального района	77 км (по автомобильной дороге)	
Численность населения на 1.01.2014 г.	1438 (зарегистрированные жители)	Паспорт поселения за 2014 г., Росстат 2014 г.
	1702 чел. (фактически проживающее население)	
Площадь территории поселения	893,731 тыс. га	

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

Сведения о населенных пунктах, входящих в состав поселения, приведены в Таблице 2.

**Сведения о населенных пунктах (фактически проживающие жители)**

Таблица.2.

Наименование населенного пункта	Статус	*Численность населения, чел.	Географические координаты
Замежная	Село, Административный центр сельского поселения «Замежная»	708	65°2'17" с.ш. - 51°58'37" в.д.
Боровская	Деревня	79	65°14'40" с.ш. - 51°51'42" в.д.
Верховская		0	64°55'25" с.ш. - 51°41'42" в.д.
Загрявочная		299	65°5'27" с.ш. - 51°56'35" в.д.
Лёвкинская		12	64°46'15" с.ш. - 51°4'42" в.д.
Скитская		167	64°58'31" с.ш. - 51°53'15" в.д.
Степановская		352	64°46'15" с.ш. - 51°4'42" в.д.
Черногорская		85	65°1'14" с.ш. - 52°19'3" в.д.

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

**1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

<b>Вид и назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Месторасположение</b>
Строительство жилищного фонда (Застройка усадебного типа индивидуальными малоэтажными жилыми домами с общественно-деловыми объектами микрорайонного уровня) для увеличения селитебной емкости поселения	Квартал в д. Степановская	Площадь участка – ок. 9,8 га	К югу от существующей застройки д. Степановская
	Квартал в д. Загривочная	Площадь участка – ок. 23,4 га	К югу от существующей застройки д. Загривочная на левом берегу р. Пижма
Кладбище для захоронения тел усопших	Новое кладбище д. Скитская	Сельское кладбище. Обслуживаемый населенный пункт – д. Скитская. Площадь участка – ок. 0,5 га	На северо-востоке д. Скитская
	*Сельское кладбище д. Скитская	Прекращение захоронений	В центре д. Скитская
Пижемский культурный центр для занятия населения самодеятельным творчеством и проведения культурно-массовых мероприятий	*Пижемский культурный центр	Строительство нового здания, включая зрительный зал и помещения для занятий самодеятельным и детским художественным творчеством	с. Замежная, Мяндина пер., 22
Развитие объектов животноводства для развития производственного потенциала поселения	Производственная зона в с. Замежная	Объекты (преимущественно животноводства) IV – V классов санитарной опасности. Площадь участка – ок. 9,8 га	К югу от существующей застройки с. Замежная

Муниципального образования сельского поселения «Замежная»

Перевод потребителей на альтернативные виды топлива (электроэнергия) для повышения эффективности теплоснабжения и снижения вредного воздействия на окружающую среду (после 2015)	*Котельная №13 д. Степановская	Максимальная подключаемая электрическая мощность – 174 кВт	д. Степановская, Меговая ул., 1
	*Котельная №17 д. Загривочная	Максимальная подключаемая электрическая мощность – 209 кВт	д. Загривочная, Центральная ул., 24
	*Котельная №14 с. Замежная	Максимальная подключаемая электрическая мощность – 371 кВт	с. Замежная, Школьная ул., 10а
Образовательное учреждение для улучшения качества предоставления образовательных услуг, в том числе дошкольной образовательной услуги	*Школа в д. Степановская	Основная школа с дошкольными группами (Реконструкция, строительство новых объектов, перевод дошкольных групп	д. Степановская, Центральная ул., 16
	*Детский сад в д. Степановская	Закрытие, перевод воспитанников в дошкольные группы при школе	д. Степановская, Центральная ул., 5
Фельдшерско-акушерские пункты для улучшения качества медицинского обслуживания населения до 2032	*ФАП д. Загривочная	Строительство новых зданий взамен существующих	д. Загривочная, Центральная ул., 22
	*ФАП д. Боровская		д. Боровская, Набережная ул., 10
	*ФАП д. Черногорская		д. Черногорская, Каменка ул., 23
	*ФАП д. Степановская		д. Степановская, Молодёжная ул., 2
	*ФАП д. Скитская		д. Скитская, Монастырская ул., 2
Дом Культуры д. Степановская	Дом Культуры д. Степановская	Реконструкция сельского дома культуры и сельской библиотеки	д. Степановская, Центральная ул., 15
Дом Культуры д. Скитская	Дом Культуры д. Скитская	Строительство сельского дома культуры	Скитская, Монастырская ул., 10
Лыжная база для занятий физкультурой и массовым спортом	Лыжная база	Освещенная трасса	На северо-западе с. Замежная
Централизованное водоснабжение для повышения качества жизни населения	Водозабор с. Замежная (Восточный)	Артезианская скважина с павильоном (Реконструкция)	с. Замежная, к востоку от Маслозавода

Муниципального образования сельского поселения «Замежная»

		Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	
	Водозабор с. Замежная (Центральный)		с. Замежная, к югу от Маслозавода
	Водозабор с. Замежная (Западный)		с. Замежная, на территории гаража
	Водозабор д. Боровская (Скважина № 1276)		д. Боровская, в 100 м к юго-востоку от фермы
	Водозабор д. Загривочная (Скважина № 1085)		д. Загривочная в 50 м от фермы
	Водозабор д. Загривочная (Скважина № 1966)		д. Загривочная, на горе у автодороги «Подъезд к с. Замежная»
	Водозабор д. Скитская (Скважина № 1224)		д. Скитская, на востоке, в 150 м от фермы
	Водозабор д. Черногорская (Скважина № 1995)		д. Черногорская, в 300 м от фермы у новой жилой застройки
	Водозабор д. Лёвкинская	Артезианская скважина Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	На севере застроенной части д. Лёвкинская
	Водозабор д. Степановская		В центре д. Степановская
	Водозабор д. Верховская		На севере застроенной части д. Верховская
Централизованное теплоснабжение для повышения качества жизни населения	Котельная д. Боровская	Котельная на угле с сетями теплоснабжения	На севере д. Боровская
	Котельная д. Верховская		На северо-западе застроенной части д. Верховская
	Котельная д. Лёвкинская		На западе застроенной части д. Лёвкинская

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

	Котельная д. Скитская		На юго-востоке д. Скитская
	Котельная д. Черногорская		На юге д. Черногорская
Свалки для снижения негативного воздействия на окружающую среду	Свалка у д. Боровская	Рекультивация по лесохозяйственному направлению (Твердые бытовые отходы) по ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования к рекультивации земель»	К востоку от д. Боровская
	Свалка у д. Черногорская		К югу от д. Черногорская

*\*Работы на существующих объектах.*

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения объектов местного значения поселения, приведены в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,  
установление которых требуется в связи с планируемым размещением  
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Квартал в д. Степановская	-	-	Жилая зона
Квартал в д. Загривочная			
Новое кладбище д. Скитская	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	Зона специального назначения
*Сельское кладбище д. Скитская			Общественно-деловая зона
*Пижемский культурный центр		Класс IV 100 м	Зона производственного использования
Производственная зона в с. Замежная			
Котельная №13 д. Степановская	Ликвидация санитарно-защитной зоны		Общественно-деловая зона
Котельная №17 д. Загривочная			Зона производственного использования
Котельная №14 с. Замежная			Общественно-деловая зона
*Школа в д. Степановская	-	-	Общественно-деловая зона
*Детский сад в д. Степановская			
*ФАП д. Загривочная			
*ФАП д. Боровская			
*ФАП д. Черногорская			
*ФАП д. Степановская			
*ФАП д. Скитская			Жилая зона
Дом Культуры д. Степановская			Общественно-деловая зона
Дом Культуры д. Скитская			Зона рекреационного назначения
Лыжная база			
Водозабор с. Замежная (Восточный)	Зона санитарной охраны	**	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Водозабор с. Замежная (Центральный)			Жилая зона
Водозабор с. Замежная (Западный)			Зона производственного использования
Водозабор д. Боровская (Скважина № 1276)			Зона производственного использования
Водозабор д. Загривочная (Скважина № 1085)			Зона сельскохозяйственного использования
Водозабор д. Загривочная (Скважина № 1966)			



**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

Водозабор д. Верховская			Жилая зона
Водозабор д. Лёвкинская			Зона производственного использования
Водозабор д. Скитская			Общественно-деловая зона
Водозабор д. Степановская			Жилая зона
Водозабор д. Черногорская	Санитарно-защитная зона	50 м	Зона производственного использования
Котельная д. Боровская			Жилая зона
Котельная д. Скитская			
Котельная д. Верховская			
Котельная д. Лёвкинская			
Котельная д. Черногорская			
*Свалка у д. Боровская	Ликвидация санитарно-защитной зоны		Зона специального назначения
*Свалка у д. Черногорская			

*\* Работы на существующих объектах.*

*\*\*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

*При строительстве указанных и прочих объектов капитального строительства на территории, подверженной риску затопления и подтопления, а со времени установления надлежащим образом (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления») – в зонах затопления подтопления, следует строго соблюдать требования действующих правовых и нормативных актов, в том числе - ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.06.15-85 «Строительные нормы и правила. Инженерная защита территории от затопления и подтопления».*

**2. Сведения о функциональных зонах  
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 5.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых  
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
<b>Зона градостроительного использования</b>				
Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
<b>Жилая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
Квартал в д. Степановская	Площадь участка – ок. 9,8 га	К югу от существующей застройки д. Степановская		
Квартал в д. Загивочная	Площадь участка – ок. 23,4 га	К югу от существующей застройки д. Загивочная на левом берегу р. Пижма	-	-
*ФАП д. Скитская	Строительство нового зданий взамен существующего	д. Скитская, Монастырская ул., 2		
Водозабор д. Верховская	Артезианская скважина Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	На севере застроенной части д. Верховская	Зона санитарной охраны	**
Водозабор д. Лёвкинская		На севере застроенной части д. Лёвкинская		
Водозабор с. Замежная (Центральный)		с. Замежная, к югу от Маслозавода		
Водозабор д. Черногорская Скважина № 1995	д. Черногорская, в 300 м от фермы у новой жилой застройки			
Котельная д. Верховская	Котельная на угле с сетями теплоснабжения	На северо-западе застроенной части д. Верховская	Санитарно-защитная зона	50 м

Муниципального образования сельского поселения «Замежная»

Котельная д. Лёвкинская		На западе застроенной части д. Лёвкинская		
Котельная д. Черногорская		На юге д. Черногорская		
<b>Общественно-деловая зона</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
*Пижемский культурный центр	Строительство нового здания, включая зрительный зал и помещения для занятий самодетельным и детским художественным творчеством	с. Замежная, Мяндина пер., 22	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
*Котельная №13 д. Степановская	Максимальная подключаемая электрическая мощность – 174 кВт	д. Степановская, Меговая ул., 1	Ликвидация санитарно- защитной зоны	
*Котельная №14 с. Замежная	Максимальная подключаемая электрическая мощность – 371 кВт	с. Замежная, Школьная ул., 10а		
*Школа в д. Степановская	Основная школа с дошкольными группами (Реконструкция, строительство новых объектов, перевод дошкольных групп	д. Степановская, Центральная ул., 16		
*Детский сад в д. Степановская	Закрытие, перевод воспитанников в дошкольные группы при школе	д. Степановская, Центральная ул., 5		
*ФАП д. Загивочная	Строительство новых зданий взамен существующих	д. Загивочная, Центральная ул., 22		
*ФАП д. Боровская		д. Боровская, Набережная ул., 10		
*ФАП д. Черногорская		д. Черногорская, Каменка ул., 23		
*ФАП д. Степановская		д. Степановская, Молодёжная ул., 2		
Дом Культуры д. Степановская		Реконструкция сельского дома культуры и сельской библиотеки	д. Степановская, Центральная ул., 15	

Муниципального образования сельского поселения «Замежная»

Дом Культуры д. Скитская	Строительство сельского дома культуры	Скитская, Монастырская ул., 10		
Водозабор д. Степановская	Артезианская скважина Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	В центре д. Степановская	Зона санитарной охраны	**
<b>Зона производственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Производственная зона в с. Замежная	Объекты (преимущественно животноводства) IV – V классов санитарной опасности. Площадь участка – ок. 9,8 га	К югу от существующей застройки с. Замежная	Санитарно- защитная зона	Класс IV 100 м
Котельная №17 д. Загривочная	Максимальная подключаемая электрическая мощность – 209 кВт	д. Загривочная, Центральная ул., 24	Ликвидация санитарно- защитной зоны	
Минизавод по переработке молока	Строительство	На юго-западе д. Степановская	Санитарно- защитная зона	Класс V 50 м
Цех по переработке мяса	Строительство	В центральной части д. Загривочная		
Ферма в с. Замежная	До 100 голов	В центральной части с. Замежная		Класс IV 100 м
Ферма в д. Скитская		На северо-западе д. Скитская		
Картофелехра- нилище	Строительство	На западе с. Замежная		Класс V 50 м
Предприятие деревообработки				Класс IV 100 м
Цех по производ- ству ремесленных изделий из дерева				Класс V 50 м
Котельная д. Боровская				На севере д. Боровская
Котельная д. Скитская	На юго-востоке д. Скитская			

Муниципального образования сельского поселения «Замежная»

Водозабор с. Замежная (Западный)	Артезианская скважина с павильоном (Реконструкция) Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	с. Замежная, на территории гаража	Зона санитарной охраны	**
Водозабор д. Боровская (Скважина № 1276)		д. Боровская, в 100 м к юго-востоку от фермы		
Водозабор д. Скитская (Скважина № 1224)		д. Скитская, на востоке, в 150 м от фермы		
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
*Водозабор с. Замежная	Артезианская скважина с павильоном (Реконструкция) Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	с. Замежная, к востоку от Маслозавода	Зона санитарной охраны	**
АЗС «Загривочная»	АЗС с объектом торговли и общественного питания	На северо-западе д. Загривочная	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м
СТО «Загривочная»	Станция технического обслуживания автомобилей			Класс V 50 м
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Водозабор д. Загривочная (Скважина № 1085)	Артезианская скважина с павильоном (Реконструкция) Очистные сооружения Водонапорная башня Водопроводные сети	д. Загривочная в 50 м от фермы	Зона санитарной охраны	**
Водозабор д. Загривочная (Скважина № 1966)		д. Загривочная, на горе у автодороги «Подъезд к с. Замежная»		
<b>Зона рекреационного назначения</b>				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Лыжная база	Освещенная трасса	На северо-западе с. Замежная	-	-
Гостевые дома	Строительство	На севере д. Скитская	-	-

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

<b>Зона специального назначения</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Новое кладбище д. Скитская	Сельское кладбище. Обслуживаемый населенный пункт – д. Скитская. Площадь участка – ок. 0,5 га	На северо-востоке д. Скитская	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Сельское кладбище д. Скитская	Прекращение захоронений	В центре д. Скитская		
<b>Зона производственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
Завод по производству извести и доломитовой муки	На сырье карьера на месторождении «Верховское»	В 5 км на север от д. Верховская	Санитарно-защитная зона	В пределах санитарно-защитной зоны карьера
*Цеха по переработке молока и мяса	Модернизация	К востоку от северной части д. Загрявочная		Класс V 50 м
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения, в том числе магистральных, и объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
АЗС «Замежная»	АЗС с объектом торговли и общественного питания	К западу от с. Замежная	Санитарно-защитная зона	Класс IV 100 м
СТО «Замежная»	Станция технического обслуживания автомобилей			Класс V 50 м
<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники, для ведения жителями личного подсобного хозяйства, а также для занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельности				
Размещение объектов не планируется				
<b>Зона рекреационного назначения</b>				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешим, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также				

**Муниципального образования сельского поселения «Замежная»**

размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.			
Размещение объектов не планируется			
<b>Зона специального назначения</b>			
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения), а также скотомогильников, мест захоронения бытовых отходов, и отходов промышленного производства, в том числе радиоактивных.			
Свалка у д. Боровская	Рекультивация по лесохозяйственному направлению (Твердые бытовые отходы) по ГОСТ 17.5.3.04-83 «Общие требования к рекультивации земель»	К западу от д. Боровская	Ликвидация санитарно-защитной зоны
Свалка у д. Черногорская		К югу от д. Черногорская	

*\*Работы на существующих объектах.*

*Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Коми и муниципального района планируются размещение и реконструкция следующих объектов:*

- *Линия электропередачи «Чиньяворык – Замежная»;*
- *Автомобильная дорога «Синегорье – Замежная»;*
- *Автомобильная дорога «Замежная – Умба».*